

Ingenieurbüro E. Schulz GmbH

Beratung - Planung - Bauleitung

Ingenieurbüro E. Schulz GmbH



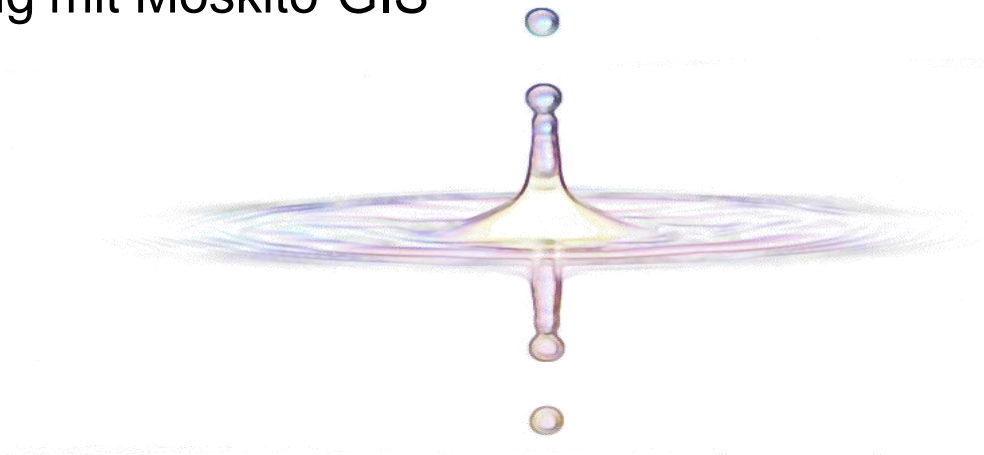
- Wasserversorgungsanlagen
- Abwasserentsorgungsanlagen
- Straßenbau
- Ingenieurvermessung
- Geoinformation
- Umwelttechnik
- Hochbau
- Statik
- Technische Gebäudeausrüstung

Moskito GIS, Benutzertagung 2011

Informationen zum Thema:

Gesplittete Abwassergebühr - Datenerfassung mit Moskito-GIS

Norman Huber
Dipl.-Ing.(FH) Vermessungswesen



Gesplittete Abwassergebühr - Datenerfassung mit Moskito-GIS

Agenda

- Hintergrund
 - Wieso? Weshalb? Warum?
 - Erfassungsmodelle
- Grundlagen
 - Vorhandene, zu nutzende grafische Daten
 - Vorhandene, zu nutzende Sachdaten
- Grafische Erfassung
 - Ablauf, Kriterien
 - Digitalisierung und Datenhaltung
- Datenweiterverarbeitung
 - Verknüpfung mit Sachdaten
- Bürgerbeteiligung
 - Information und Mitwirkung

Gesplittete Abwassergebühr - Hintergrund

- Hintergrund für die Einführung der gesplitteten Abwassergebühr
 - Keine Gesetze sondern höherrichterliche Urteile
 - Urteile der Verwaltungsgerichte der Länder (in Baden-Württemberg vom 11.03.2010)
 - „einheitlicher Frischwassermaßstab“ nicht mehr zulässig
 - Abhilfe: Trennung der Gebühr in „Schmutzwassergebühr“ und „Niederschlagswassergebühr“
 - Berechnungsmodelle
 - Berechnung der Niederschlagswassergebühr nach versiegelten Flächen
 - 1. bestmöglich erfasste versiegelte Flächen jedes Flurstücks
 - 2. mögl. repräsentative Abflussbeiwerte für Gebiete homogener Versiegelung
 - Sinn und Ziele
 - Kostendämpfung und Umweltvorsorge durch Entsiegelung
 - finanzielle Anreize zur Regenwassernutzung und zur -versickerung vor Ort
 - Entlastung der Abwasserbehandlungseinrichtungen und Gewässer
 - Gebührengerechtigkeit
 - Wer mehr Niederschlagswasser ins Abwassernetz einleitet, zahlt auch mehr

Gesplittete Abwassergebühr - Grundlagen

- Grundlagen der flächenscharfen Datenerfassung mit Katasterdaten
 - Vorhandene, zu nutzende grafische Daten
 - Aktuellstes amtliches Liegenschaftskataster
 - Aktualität zw. ½ und 50 Jahren
 - Luftbilder – digitale, georeferenzierte Orthofotos
 - aus Befliegung mit hinreichender Überdeckung und Auflösung
 - Vorhandene, zu nutzende Sachdaten
 - Grundbuch, automatisiertes Liegenschaftsbuch
 - Enthält Flurstücksdaten und Lageanschrift, aber z.T. keine Eigentümeranschrift
 - Grundsteuerdatei
 - Enthält nur Daten der grundsteuerpflichtigen Liegenschaften (keine befreiten)
 - Problematik der Gebührensuldner, Miteigentümer, Wirtschaftseinheit
 - Enthält i.d.R. keinen Bezug zum Flurstück (FlstNr.) sondern nur Lageanschrift
 - Abwasser-Abrechnungsdaten der kommunalen Verwaltungen
 - Enthalten als Wirtschaftseinheit die Kundennummer, Lageanschrift und Gebührensuldneranschrift

Gesplittete Abwassergebühr - Ablauf

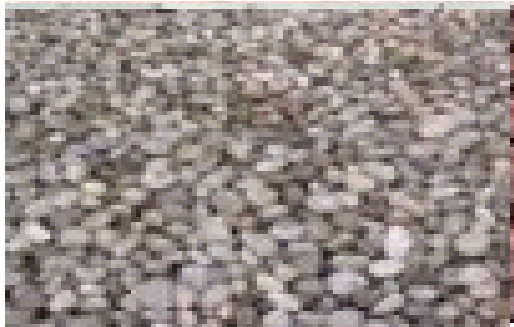
- Ablauf der flächenscharfen Datenerfassung mit Katasterdaten
 - Ermittlung der versiegelten Flächen anhand:
 - amtliches Liegenschaftskataster
 - Luftbildauswertung
 - dabei: Erstellung der Gebührenschilderdatenbank
 - Zustellung der ermittelten Daten an den Eigentümer
 - Grafik der relevanten Flächen
 - Tabelle der relevanten Flächen nach Grad der Versiegelung
 - Informationsbroschüre, Informationveranstaltung
 - Prüfung durch Eigentümer und Rücklauf an Gemeinde
 - ggf. Korrektur der Flächen oder Flächenart
 - Eintragung nicht erfasster Flächen und Einbauten (z.B. Zisternen)
 - Rückgabe mit entsprechenden Unterlagen (Skizze, Maße, Fotos, etc.)
 - Überarbeitung der Ermittelten Daten
 - Prüfung und ggf. Berücksichtigung von Korrekturen
 - Ergänzung relevanter Flächen und Einbauten
 - Ermittlung der endgültigen abflussrelevanten Grundstücksflächen

Gesplittete Abwassergebühr - Kriterien

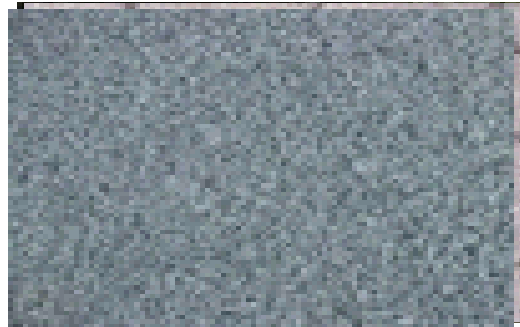
- Kriterien der Datenerfassung
 - Welche Flächen sind relevant ?
 - bebaute oder überbaute Flächen,
 - mittelbar / unmittelbar an das Abwassersystem angeschlossene Flächen
 - Welche Arten der Versiegelung werden unterschieden ?
 - vollständig versiegelt: z.B. Dachflächen, Asphalt, Beton, Bitumen, fugenloses Pflaster
 - stark versiegelt: z.B. Pflaster, Platten, Verbundsteine, Rasenfugenpflaster
 - gering versiegelt: Kies, Schotter, Rasengittersteine, Gründächer
 - unversiegelt: freie, versickerungsfähige Flächen (werden nicht erfaßt und haben keine Bedeutung bei der Gebührenberechnung)
 - Welche Abflussbeiwerte (Faktoren) werden den Flächen zugeordnet ?
 - vollständig versiegelt: **0.9**
 - stark versiegelt: **0.6**
 - gering versiegelt: **0.3**
 - unversiegelt: **0.0**

Unterscheidung und Erkennung der versiegelten Flächen

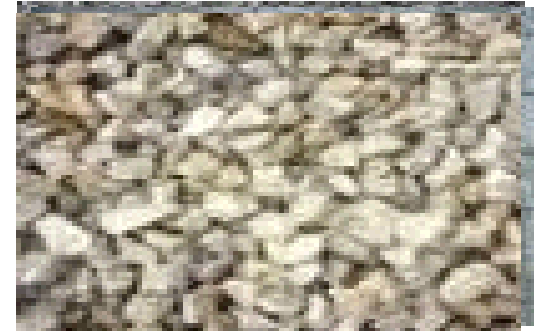
- geringe bis mittlere versiegelte Flächen, Abflussfaktor: 0.3



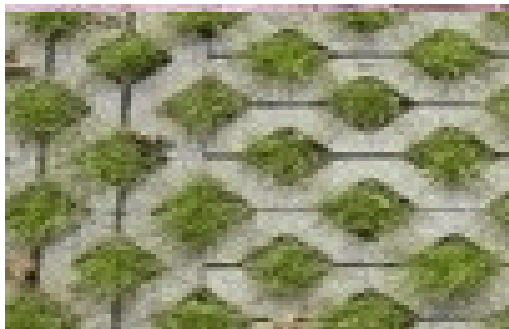
Platten/Plattenschrag



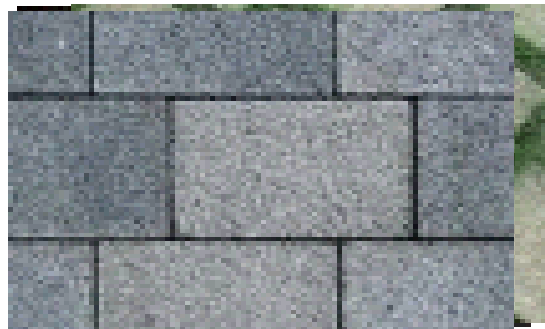
Asphaltflaster



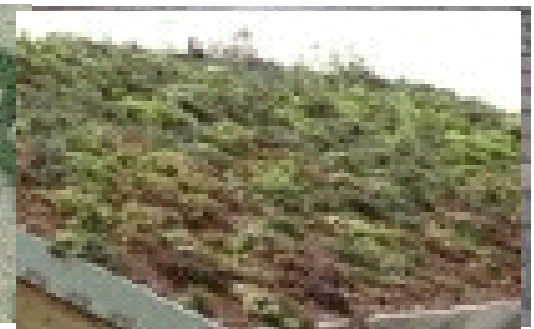
Natursplasteinplaster



Rastergitter mit Spaltflora

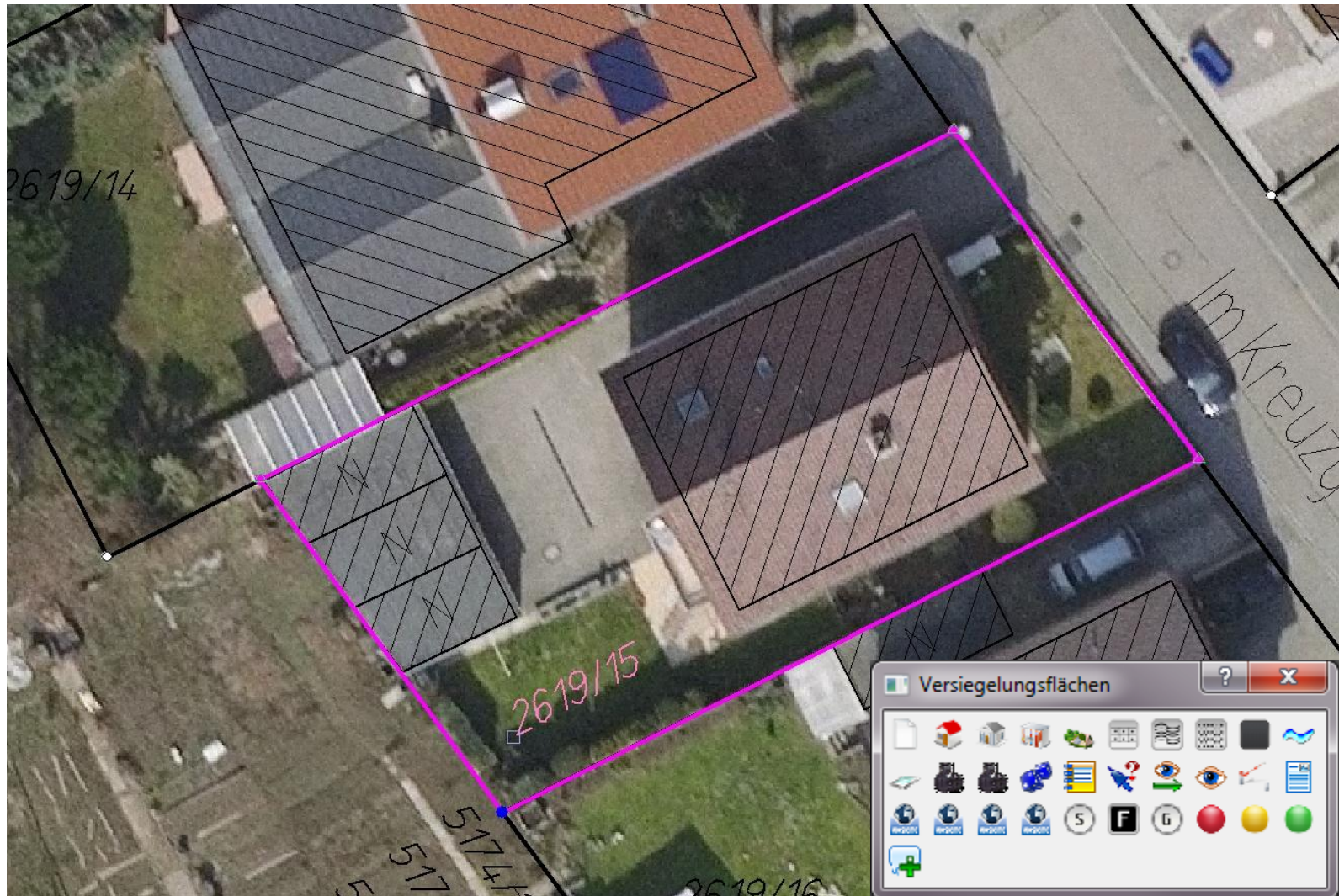


Platten mit Rasterflora



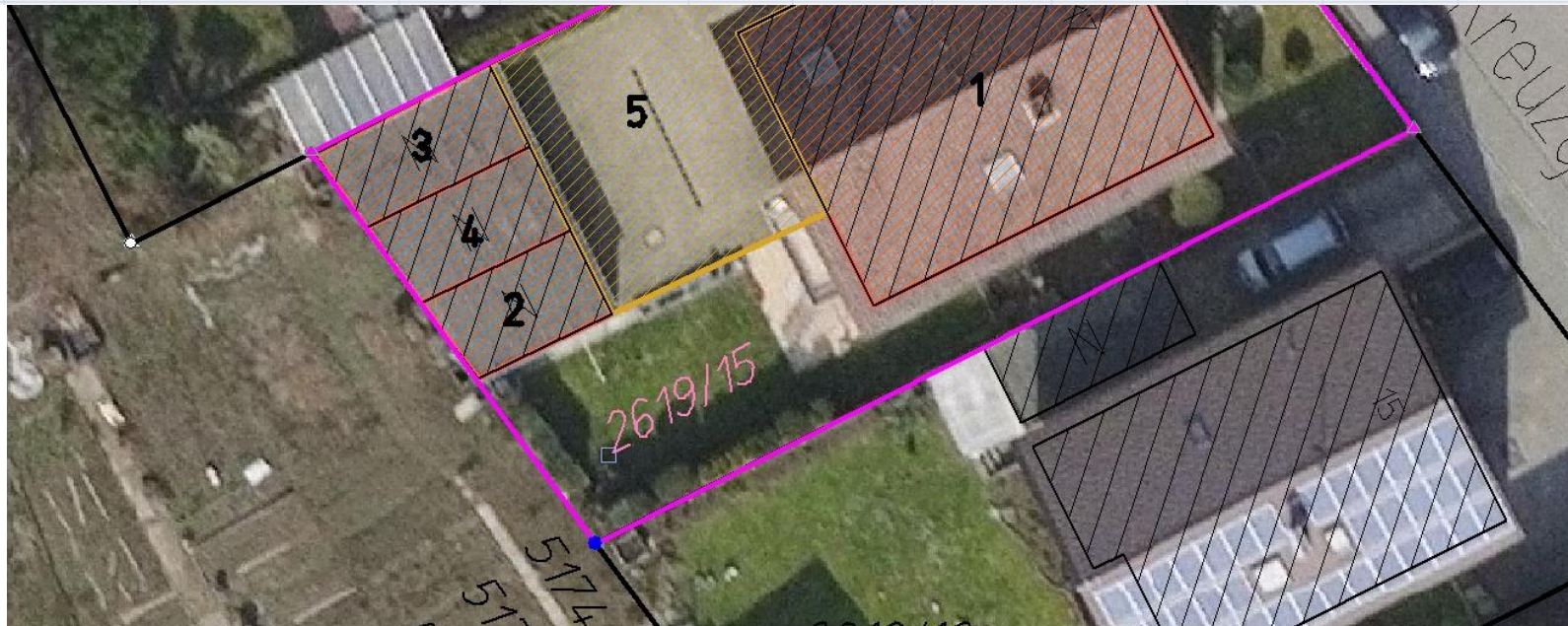
Platten mit Fugenguss

Grundlagen: Amtliches Liegenschaftskataster und Luftbild

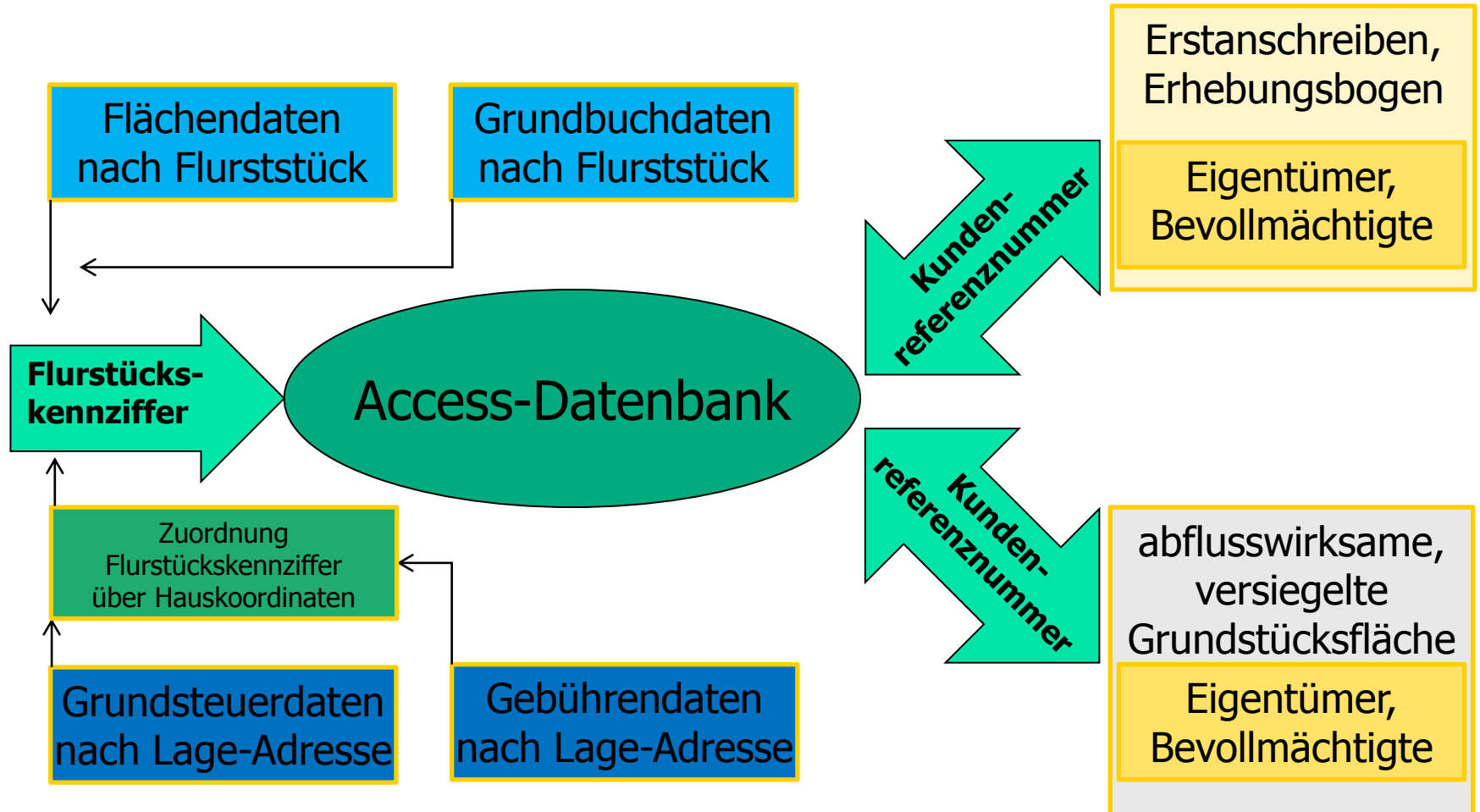


Flächenerfassung: Digitalisierung aus Grundlegendaten

Object_ID	Shape	FID	Faktor	Berechnete_Flaech	Faktoris	FlurstGemar	FlurstFlur	FlurstZaehl	FlurstNenn	Flaechennu	Gebaeuden	Flaech
6863		FS0831100000261901400-4	0.6	18.385		3110	0	2619	14	4	Gründach-bis1	
6855		FS0831100000261901500-1	0.9	143.844		3110	0	2619	15	1	Dachfläche	
6856		FS0831100000261901500-2	0.9	18.125		3110	0	2619	15	2	Dachfläche	
6857		FS0831100000261901500-3	0.9	21.35		3110	0	2619	15	3	Dachfläche	
6858		FS0831100000261901500-4	0.9	20.164		3110	0	2619	15	4	Dachfläche	
6859		FS0831100000261901500-5	0.6	134.311		3110	0	2619	15	5	stark-versiege	
6850		FS0831100000261901600-1	0.9	20.38		3110	0	2619	16	1	Dachfläche	
6851		FS0831100000261901600-2	0.9	129.272		3110	0	2619	16	2	Dachfläche	
6852		FS0831100000261901600-3	0.9	121.842		3110	0	2619	16	3	voll-versiegelt	



Verknüpfung der grafisch erfassten Flächendaten mit Sachdaten



Gesplittete Abwassergebühr - Bürgerbeteiligung

- Information und Mitwirkung der Eigentümer
 - Informationen
 - Frühzeitige Information in Zeitungen, Gemeindenachrichten, etc.
 - Informationsbroschüre und -veranstaltungen mit wichtigen Informationen zu
 - Anlass
 - Ablauf der Datenerfassung und Flächenbewertung
 - Aufgaben der Eigentümer
 - Termine
 - Beispiele
 - Eigentümersprechstunden
 - Mitwirkung
 - Prüfung der persönlichen Daten des zugestellten Erhebungsbogens
 - Prüfung der erfassten Flächen nach Versiegelungsart und Größe
 - Prüfung auf Vollständigkeit der erfassten
 - Angaben über flächenmindernde Einbauten (Zisternen, Rigolen etc.)
 - Ggf. Nachweis/Begründung der gewünschten Korrekturen

Flächenerfassung: Anschrieb für den Eigentümer (Erhebungsbogen)

Gemeindeverwaltungsverband Schönau

Rhein-Neckar-Kreis



Heddesbach



Heiligkreuzsteinach



Schönau



Wilhelmsfeld

Für unsere
Mitgliedsgemeinde
Wilhelmsfeld

EINFÜHRUNG DER GESPLITTETEN ABWASSERGEBÜHR - ERSTERFASSUNG

ERHEBUNGSBOGEN ZUR FLÄCHENERFASSUNG

Gemeindeverwaltungsverband Schönau, Postfach 1150, 69246 Schönau

An

Dr. Manfred Mustermann

-

Auf dem Berg 111
04711 Döbeln DE

Flurstückskennziffer

FKZ : FS0830100000261901500

Flurstücknummer

FlstNr: 02619/015

Lage

StrHs: Vor dem Berg 11

Referenznummer

RefNr: 226099-0815-2010-001

- Das Anschreiben enthält folgende Angaben
 - Flurstückskennziffer
 - Flurstücknummer
 - Lage des betreffenden Flurstücks
 - Referenznummer (Eigentümerbezogene Ident-/Bezugsnummer des Vorgangs)

Flächenerfassung: Flächentabelle für den Eigentümer (Erhebungsbogen)

II Grafisch ermittelte Flächen zu Ihrem Flurstück (entsprechend Grafik)

Teilflächennr. (entsprechend Grafik)	Flächenart	grafisch erfasste Fläche [m ²]	davon in Kanal einleitende Fläche [m ²]	Abflussfaktor (entsprechend der Oberflächen- beschaffenheit)	abflusswirksame Teilfläche [m ²]
1	Dachfläche	144	144	0.9	130
2	Dachfläche	18	18	0.9	16
3	Dachfläche	21	21	0.9	19
4	Dachfläche	20	20	0.9	18
5	starkversiegelt	134	134	0.6	80

abflusswirksame versiegelte Grundstücksfläche [m²]:

263

- Das Layout der Flächentabelle enthält:
 - Teilflächennummer (entsprechend Grafik)
 - Art und Größe der Teilflächen
 - faktorisierte Teilflächen
 - abflusswirksame Fläche

Flächenerfassung: Angaben des Eigentümers (Erhebungsbogen)

1. Sind Flächen nicht an die öffentliche Entwässerung angeschlossen?

Ja

Nein

Wenn ja, welche Flächen.

Lfd. Nr.	Flächenart	Größe	Bemerkungen
2	stark versiegelt	18	entwässert in Rasenfläche

2. Wurden weitere Flächen seit Frühjahr 2010 versiegelt?

Ja

Nein

Wenn ja, bitte angeben.

Lfd. Nr.	Flächenart	Größe	Abflussfaktor	Bemerkungen
4	stark versiegelt	10	0,6	Pflasterfläche

Flächenerfassung: Angaben des Eigentümers (Erhebungsbogen)

3. Wurden weitere Flächen seit Frühjahr 2010 entsiegelt?

Ja

Nein

Wenn ja, bitte angeben.

Lfd. Nr.	Flächenart	Größe	Abflussfaktor	Bemerkungen
5	stark versiegelt	134	0,3	Pflaster ist nun Rasengitter

Flächenerfassung: Angaben des Eigentümers (Erhebungsbogen)

4. Nutzen Sie Zisternen?

Ja

Nein

Wenn ja, bitte nachfolgende Fragen ausfüllen.

a) Größe der Zisterne?

8 m³

b) Fläche, die an die Zisterne angeschlossen ist?

18 m²

4.1 Ist der Überlauf an den Kanal angeschlossen?

Ja

Nein

Wenn ja bitte weitere Fragen beantworten.

c) Wird die Zisterne zur Gartenbewässerung genutzt?

Ja

Nein

d) Wird die Zisterne als Brauchwasser genutzt?
(Waschmaschine, Toilettenspülung usw.)

Ja

Nein

Ende

Informationen zum Thema:



Gesplittete Abwassergebühr -
Datenerfassung mit Moskito-GIS

*Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit...*

Norman Huber
Dipl.-Ing.(FH) Vermessungswesen

